



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-2593-CPI-2/2023
Дана: 27.02.2023. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Општина Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, преко законског заступника Војимира Чарапића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу комуналне инфраструктуре - водовodne мреже у улици Доктора Мелгарда у Куршумлији, на катастарским парцелама бр. 5996, 3445, 3447 и 3448 све у КО Куршумлија, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Општини Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, извођење радова на изградњи комуналне инфраструктуре - водовodne мреже у улици Доктора Мелгарда у општини Куршумлија, у укупној дужини од 893 m, са две армирано бетонске шахте на мрежи, пречника цеви DN 110 mm, категорије објекта Г и класификационог броја 222210, на катастарским парцелама бр. 5996, 3445, 3447 и 3448 све у КО Куршумлија.

Укупна предрачунска вредност радова износи **13.000.000,00** динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-2593-LOC-1/2023 од 20.02.2023. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Блаце, фебруар 2023. године), урађен од стране „Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар“ (МБ:62652250, ПИБ:107308858), Блаце, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Снежане Савић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 313 9437 04, Пројекат за грађевинску дозволу (0 - Главна свеска, 1 - Пројекат комуналне инфраструктуре), урађен од стране „Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар“ (МБ:62652250, ПИБ:107308858), Блаце, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Снежане Савић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 313 9437 04, Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта (бр. 1/2023, фебруар 2023. године), потписан и оверен печатом: “Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија“ (МБ: 20033738, ПИБ: 105947000), ул. Пролетерских бригада бб, Куршумлија, потписан и оверен печатом личне лиценце вршиоца техничке контроле Љубише Гајића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 313 Н288 09.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава и не плаћа.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Општина Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, преко законског заступника Војимира Чарапића [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-2593-CPI-2/2023 дана 24.02.2023. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Локацијски услови бр. ROP-KUR-2593-LOC-1/2023 од 20.02.2023. године;
 2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Блаце, фебруар 2023. године), урађен од стране: „Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар“ (МБ:62652250, ПИБ:107308858), Блаце, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Снежане Савић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 313 9437 04;
 3. Пројекат за грађевинску дозволу, урађен од стране: „Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар“ (МБ:62652250, ПИБ:107308858), Блаце, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта (бр. 1/2023, фебруар 2023. године), урађеног од стране: “Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија“ (МБ: 20033738, ПИБ: 105947000), ул. Пролетерских бригада бб, Куршумлија, потписан и оверен печатом личне лиценце вршиоца техничке контроле Љубише Гајића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 313 Н288 09:
- 0 Главна свеска (број техничке документације: G-15/23 од 21.02.2023. године, Блаце), одговорни пројектант: Снежана Савић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 313 9437 04,

- 1 Пројекат комуналне инфраструктуре-водоводна мрежа (број техничке документације: V-15/2023 од 21.02.2023. године, Блаце), главног пројектанта Снежане Савић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 313 9437 04;
- 4. Графички прилози у dwg и pdf формату;
- 5. Геодетски снимак постојећег стања у dwg и pdf формату, урађен од стране геодетске радње "ГЕО-ЗИМ" из Бруса;
- 6. Изјава инвеститора од 24.02.2023.године;
- 7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарске парцеле бр. 5996, 3445, 3447 и 3448 све у КО Куршумлија. У складу са чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) за изградњу комуналне инфраструктуре-водоводне мреже у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, такође је инвеститор, у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) доставио изјаву да ће при пријави почетка радова приложити доказ о решеним имовинско-правним односима за делове планиране трасе водовода ван постојећих и планираних саобраћајница.

На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020), допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава и не плаћа за објекте јавне намене и објекте комуналне инфраструктуре.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - услађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин. изн. и 138/2022), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 22 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава" Ниш,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста